

Akce : Oprava podlah v areálu  
CM v Třebíči

Investor : KSÚV, příspěvková organizace se sídlem  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava

Kraj : Vysočina

Místo : Třebíč

## **D.1.1 Technická zpráva**

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024

## **D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**k projektu:** "OPRAVA PODLAH V AREÁLU CM V TŘEBÍČI"

Předmětem projektové dokumentace je provedení nových podlah ve stávajících garážích v jednotlivých objektech.

**SO 01 - garáže č. 14-23, p.č.st. 6682**

**SO 02 - garáže č. 26-34, p.č.st. 6684**

**SO 03 - garáže č. 38-41, p.č.st. 6686**

Stavba nevyvolá žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Svou funkcí i hmotnou návrh respektuje stávající zástavbu. Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zpracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

### **Stávající stav**

Stávající podlahy v dotčené části objektu tvoří betonové mazaniny (betonu) s vloženou ocelovou sítí (předpoklad).

**SO 01 - garáže č. 14-23, p.č.st. 6682**

Konstrukce podlahy S1 (označení je patrné z projektové dokumentace):

- betonová mazanina tl.300mm – vyztužená sítí (předpoklad 6x6/100mm)
- šterkový podsyp tl. 300mm (předpoklad)
- roslá zemina

**SO 02 - garáže č. 26-34, p.č.st. 6684**

Konstrukce podlahy S1 (označení je patrné z projektové dokumentace):

- betonová mazanina tl.200mm – vyztužená sítí (předpoklad 6x6/100mm)
- šterkový podsyp tl. 300mm (předpoklad)
- roslá zemina

Konstrukce podlahy S2 (označení je patrné z projektové dokumentace):

- hutněný asfaltový povrch tl.180mm
- šterkový podsyp tl. 320mm (předpoklad)
- roslá zemina

**SO 03 - garáže č. 38-41, p.č.st. 6686**

- betonová mazanina tl.330mm – vyztužená sítí (předpoklad 6x6/100mm)
- šterkový podsyp tl. 300mm (předpoklad)
- roslá zemina

Zaměření objektu provedeno pomocí laserového dálkoměru HILTI a dřevěného dvoumetru.

Byla provedena osobní prohlídka stávajícího objektu.

### **Bourací práce**

Realizací stavebních úprav nebude nutno kácet žádné dřeviny.

Součástí navržených stavebních prací je provedení bouracích prací. (viz. Výkresová část PD). Bouracími pracemi se rozumí vybourání stávajících betonových podlah v dotčené části objektu.

Před zahájením bouracích prací je nutné vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrozličnějších izolačních hmot. Při odstraňování případné elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou také odděleny.

## **POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU**

Před započítím demolice bude provedena prohlídka a odpojení objektu od všech inženýrských sítí a jejich uzavření, či odpojení.

### **Ochrana před hlukem a prachem**

**Bourací práce budou probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a normami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla.**

**Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.**

### **Bourací práce - venkovní strana**

- na venkovní straně budou vybourány stávající ocelové profily.
- betonová podlaha v místě nájezdu mezi ostěnými
- odříznutí stávající asfaltové plochy v místech nového provedení

### **Bourací práce - uvnitř objektu**

- jednotlivé podlahy v garážích a částečně v místě olejárny

Veškeré práce je nutné upřesnit při realizaci s ohledem na skutečně probíhající konstrukce.

Projektant upozorňuje na nutnost provedení zatěžovacích zkoušek v průběhu bouracích prací a tuto skutečnost je nutné zohlednit při realizaci. Požadavek únosnosti na pláni je 40 MPa.

Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí.

Konstrukce podlah budou vybourány do hloubky uvedené na výkresech.

## **Navrhovaný stav**

S vytýčením stavby se nepočítá.

Podlaha  $\pm 0,000$  je vztažena k podlaze 1. NP v objektu (projekt uvažuje s  $\pm 0,000$  na čisté podlaze - nutno upřesnit při realizaci).

### **Navrhované skladby podlah:**

#### **Skladba podlahy – S5**

- drátkobetonová podlaha tl.200mm leštěná se vsypem z betonu B30 drátky 20kg/m<sup>3</sup> vyztužené drátky krampe-harex 50/1.
- šterkový podsyp (fr.0-4) tl.max. 30mm, (požadavek na 80 mpa)
- šterkový podsyp (fr.0-32)-tl.200mm ve spádu-u pásové vpusti 150mm
- šterkový podsyp (fr.0-63) tl.400mm ve spádu-u pásové vpusti 350mm
- polyetylenová folie 0.4
- rostlá zemina, hutněná pláň, (požadavek na 40 mpa)

Mezi ostěním bude provedena nová podlaha ve složení: drátkobetonová podlaha (ve spádu) tl.200mm leštěná se vsypem z betonu B30, drátky 20kg/m<sup>3</sup> vyztužené drátky krampe-harex 50/1.+polyetylenová folie 0.4+vyspravení stávajícího základu tl.100mm.

Ve vytypovaných místnostech bude osazen nový liniový žlab šířky 200mm.

### **Liniový žlab**

Odvodňovací žlaby jsou navrženy z polymerického betonu odolného vůči mrazu a posypovým solím, s třídou zatížení až F900, s litinovou ochranou hrany žlabu. Žlab má plochý průřez tvaru „U“, světlá šířka je 200mm (stavební rozměry 260x130mm). Žlaby budou opatřeny litinovým můstkovým roštem s povrchovou úpravou KTL lakováním, s třídou zatížení F900 dle EN1433, aretovaný bezšroubovou aretací.

Žlab je odvodněn systémovou tvarovkou s integrovaným nátrubkem DN110 ve dně žlabu.

Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících vnitřních omítek na výšku dle výkresové dokumentace, dle jednotlivých objektů.

Nové podbetonování stávající zděné příčky uvnitř objektu.

Snížením konstrukce podlahy musí být prostaveny stávající sekční vrata, včetně vodících ocelových profilů – toto není součástí této projektové dokumentace. Zajistí investor samostatně.

### **Poznámka :**

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobcí jednotlivých hmot a systémů a ČSN.